

**ELENCO DEI PROFESSIONISTI
DELEGATI
ALLE OPERAZIONI DI VENDITA
EX ART. 179 TER
DISP. ATT. COD.PROC.CIV.
2018-2020**

II PRESIDENTE

Considerato che non è stato ancora emanato il decreto ministeriale con il quale verrà istituita la commissione presso la Corte d'Appello deputata alla tenuta dell'elenco dei professionisti delegati alle vendite da inserire nell'elenco di cui all'art. 179 ter disp. Att. cod.proc.civ. e stabiliti i requisiti relativi all'assolvimento degli obblighi di prima formazione, di quelli di formazione periodica e fissate le modalità per la verifica dell'effettivo assolvimento degli obblighi formativi;

Considerato che occorre, pertanto, provvedere all'istituzione del suddetto elenco nell'ambito del Tribunale l'elenco dei professionisti che possono essere delegati alle operazioni di vendita previsto dall'art. 179 ter disp. Att. Cod.proc.civ. tenuto conto che fino alla scadenza del dodicesimo mese successivo all'emanazione del decreto del Ministro della giustizia di cui al citato articolo 179-ter, primo comma, delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile, le operazioni di vendita continuano ad essere delegate ad uno dei professionisti iscritti nell'elenco di cui al predetto articolo 179-ter, nel testo vigente prima della data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto" il cui testo era il seguente:

"Il Consiglio notarile distrettuale, il Consiglio dell'ordine degli avvocati e il Consiglio dell'ordine dei commercialisti comunicano ogni triennio ai presidenti dei tribunali gli elenchi, distinti per ciascun circondario, rispettivamente dei notai, degli avvocati e dei commercialisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita dei beni immobili. Agli elenchi contenenti l'indicazione degli avvocati e dei commercialisti sono allegate le schede formate e sottoscritte da ciascuno dei predetti professionisti, con cui sono riferite le specifiche esperienze maturate nello svolgimento di procedure esecutive ordinarie o concorsuali.

Il presidente del tribunale forma quindi l'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita e lo trasmette ai giudici dell'esecuzione unitamente a copia delle schede informative sottoscritte da ciascuno di essi.

Al termine di ciascun semestre, il presidente del tribunale dispone la cancellazione dei professionisti ai quali in una o più procedure esecutive sia stata revocata la delega in conseguenza del mancato rispetto del termine e delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione a norma dell'articolo 591-bis, primo comma, del codice.

I professionisti cancellati dall'elenco a seguito di revoca di delega non possono essere reinseriti nel triennio in corso e nel triennio successivo."

Rilevato che in data 18.12.2017 è prevenuta dichiarazione di disponibilità da parte di Zannoni Manuela iscritta all'Odcec di Ascoli Piceno, in data 21.12.2017 è stato trasmessa dal Presidente dell'Odcec di Caserta la disponibilità di n. 2 professionisti e in data 3.1.2018 è stato trasmessa dal Presidente dell'Odcec di Teramo Caserta la disponibilità di n.6 professionisti;

Rilevato che dai presidenti degli ordini professionali degli avvocati, commercialisti e notai sono pervenute le dichiarazioni di disponibilità per il triennio 2018/2020 dei seguenti professionisti:

Ordine dei Commercialisti di Ravenna

| | | |
|----|-----------------|--------------------|
| 1 | ANELLO | MARINA |
| 2 | BARAVELLI | FRANCESCO |
| 3 | BARTOLINI | ALFREDO PAOLO |
| 4 | BEDEI | PAOLO |
| 5 | BONGIOVANNI | GIUSEPPE |
| 6 | BOZZANO | CHIARA |
| 7 | BRUNELLI | ALESSANDRO |
| 8 | BUSCAROLI | VALENTINA |
| 9 | CASADIO | GIULIA |
| 10 | CASADIO | VALENTINA |
| 11 | CECCO | CLAUDIA |
| 12 | CIMATTI | GABRIELLA |
| 13 | DE MARIA | LUCIANO |
| 14 | DIAMANTI | DANIELE |
| 15 | FEDERICI | FABIO |
| 16 | FORCONI | FABIO |
| 17 | FRANCESCO | LUIGI |
| 18 | GALFOTTI | RENZO |
| 19 | GHIRARDINI | GIANNI |
| 20 | GIORDANI | FEDERICO |
| 21 | GISMONDI | MATTEO DANTE |
| 22 | GOLINELLI | GIAN STEFANO |
| 23 | LO PICCOLO | FILIPPO |
| 24 | MAGNANI | ANDREA |
| 25 | MAIOLI | ALESSANDRA |
| 26 | MAZZA | PAOLO |
| 27 | MAZZONI | IDA |
| 28 | MINGUZZI | MARCO |
| 29 | MORELLI | VINCENZO |
| 30 | PEZZI ALGRANATI | MARCO |
| 31 | POZZI | MAURO |
| 32 | RACCAGNI | RODOLFO |
| 33 | RAVAIOLI | MARIA LUISA |
| 34 | RIVALTA | MAURIZIO ROMANO A. |
| 35 | ROSSI | MILENA |
| 36 | SALVOTTI | ANDREA |
| 37 | SANTINI | CRISTINA |
| 38 | SPITALI | GIROLAMO ALBERTO |
| 39 | SPITALI | ANDREA |
| 40 | TOSO | MARCELLO |
| 41 | VALENTINI | VALENTINA |
| 42 | VENTURINI | ANTONIO |
| 43 | VERDE | ANTONIO |
| 44 | XELLA | NICOLA |

| | | |
|----|---------|---------|
| 45 | ZAMBONI | CINZIA |
| 46 | ZANNONI | LORETTA |

Ordine degli Avvocati di Ravenna

| | | |
|----|------------|------------------|
| 1 | BLAGIOTTI | ANTONELLA |
| 2 | GAUDIENZI | STEFANIA |
| 3 | INGOLI | CRISTINA |
| 4 | CONTESSI | LUCIANO |
| 5 | AVVEDUTI | SALANTIA |
| 6 | ARGENTIERI | ALEANDRA |
| 7 | DI GIACOMO | GIOVANNI ANTONIO |
| 8 | BRIGHI | MAURO |
| 9 | UVA | PANTALEO |
| 10 | NOVELLI | GIAN PAOLO |
| 11 | PAZZI | SARA |
| 12 | BAIOCCHI | DAVIDE |
| 13 | ADINOLFI | LUCIA |
| 14 | BENZI | LUCIANA |
| 15 | BALDAZZI | FEDERICO |
| 16 | D'AGOSTINO | LILIANA |
| 17 | PAVIRANI | MAURIZIO |
| 18 | MONTANARI | ANTONELLA |
| 19 | CHARRUCCI | ALESSANDRO |
| 20 | CONTARINI | PIETRO DOMENICO |
| 21 | DARDI | CLAUDIO |
| 22 | CONTESSI | NICCOLO' |
| 23 | BIGARI | MARCO |
| 24 | GEMINIANI | FABIO |

Consiglio Notarile

| | | |
|----|---------------------|-----------|
| 1 | FAZI ALBERTO | RAVENNA |
| 2 | SCARANO FERALDO | RAVENNA |
| 3 | PALMIERI STEFANIA | RAVENNA |
| 4 | GENTILE PAOLO | RAVENNA |
| 5 | PERRIS FRANCESCA | RAVENNA |
| 6 | DE RUBERTIS LETIZIA | ALFONSINE |
| 7 | PLESSI PAOLO MARIO | CONSELICE |
| 8 | PALMIERI VINCENZO | LUGO |
| 9 | SARACENO GIANVITO | LUGO |
| 10 | CASTELLARI PAOLO | FAENZA |
| 11 | BRUNO NICOLA | FAENZA |
| 12 | GARGIULO MASSIMO | FAENZA |
| 13 | GENTILINI ALBERTO | FAENZA |
| 14 | GUALDRINI ROBERTO | FAENZA |
| 15 | DELLO RUSSO ANDREA | CERVIA |
| 16 | PULA FRANCESCA | CERVIA |

Con riguardo all'inserimento nell'elenco di cui all'art. 179 ter cit. si ritiene indispensabile oltre alla disponibilità manifestata al Consiglio dell'Ordine anche i seguenti requisiti :

- a) lo svolgimento dell'attività nell'ambito del circondario del Tribunale di Ravenna per la decisiva ragione che la delega viene conferita unitamente all'incarico di custode e, pertanto, la presenza e la disponibilità sul territorio per lo svolgimento delle funzioni ad esso riconducibili (conservazione e gestione del bene pignorato, visita da parte di eventuali interessati, etc.) appaiono, salvo casi eccezionali, imprescindibili
- b) l'autocertificazione ovvero l'attestazione di partecipazione ad appositi corsi di formazione per professionisti delegati alle vendite immobiliari ovvero quella di aver maturato specifiche esperienze nello svolgimento di procedure esecutive ordinarie o concorsuali quale aver svolto l'incarico di curatore, custode ovvero di legale, preferibilmente, del creditore procedente.
- c) l'essere muniti di sufficiente organizzazione tale da consentire che, anche in caso di impedimento, le operazioni di vendita (o di custodia) possano proseguire senza rallentamenti della procedura esecutiva: allo scopo è preferibile la forma associativa avente quale specifico oggetto le vendite delegate.
- d) l'assunzione di tale organizzazione dovrà impedire l'assimilazione di tale attività con quella più propriamente professionale: allo scopo sarebbe preferibile che l'associazione operi in locali diversi da quelli dove i singoli associati svolgono la libera professione.
- e) la disponibilità a svolgere le attività di vendita nei locali del Tribunale (almeno fino a quando non andrà a regime il portale delle vendite telematiche);
- f) la consapevolezza che l'incarico è comunque fiduciario "*ad personam*" e, quindi, per l'assunzione di successivi incarichi sarà indispensabile aver dimostrato in quelli già svolti di aver agito con professionalità e autonomia, fermo restando che il giudice dovrà, in ogni caso, assicurare la rotazione avuto riguardo ai singoli e non all'associazione.

Considerato, inoltre, che i pignoramenti iscritti nel corso di un anno sono mediamente 350 e che il possesso dei suddetti requisiti impone di dover sostenere spese generali di gestione che non si giustificerebbero in presenza di un numero di deleghe inferiori a n. 5 all'anno, allo stato, in attesa della completa attuazione della riforma e dell'insediamento della Commissione presso la Corte d'Appello si ritiene che l'elenco dei professionisti inseriti nell'elenco di cui all'art. 179 ter cit. non debba superare il numero massimo di 50/60.

Un simile numero consente, comunque, di assicurare la rotazione degli incarichi e si allinea al limite del 10% degli incarichi dati a ciascun professionista rispetto al monte degli incarichi affidati.

tutto ciò premesso

esaminate la documentazione depositata dal Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, dal Presidente del Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti e dal Presidente del Consiglio Notarile di Ravenna, nonché gli ulteriori elenchi già citati pervenuti da altri ordini professionali non aventi sede a Ravenna dispone, allo stato, l'inserimento nell'elenco dei seguenti n. 35 professionisti nei cui confronti è stata accertata la presenza di tutti i requisiti sopra richiesti

| ASSOCIAZIONE NOTAI | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Dr. CASTELLARI PAOLO | N | | | | | | | | | |
| Dr. DELLO RUSSO ANDREA | N | | | | | | | | | |
| Dr.ssa DE RUBERTIS LETIZIA | N | | | | | | | | | |
| DOTT. BRUNO NICOLA | N | | | | | | | | | |
| Dr. FAZI ALBERTO | N | | | | | | | | | |
| Dr. GARGIULO MASSIMO | N | | | | | | | | | |
| Dr. GENTILINI ALBERTO | N | | | | | | | | | |
| Dr. GUALDRINI ROBERTO | N | | | | | | | | | |
| Dr.ssa PALMIERI STEFANIA | N | | | | | | | | | |
| Dr. PALMIERI VINCENZO | N | | | | | | | | | |
| Dr. PLESSI PAOLO MARIO | N | | | | | | | | | |
| Dr.ssa PULA FRANCESCA | N | | | | | | | | | |
| Dr. SARACENO GIANVITO | N | | | | | | | | | |
| Dr. SCARANO ERALDO | N | | | | | | | | | |
| A.P.E. Avvocati per le Esecuzioni | | | | | | | | | | |
| AVV. ADINOLFI LUCIA | A | | | | | | | | | |
| AVV. BENZI LUCIA | A | | | | | | | | | |
| AVV. D'AGOSTINO LILIANA | A | | | | | | | | | |
| AVV. UVA PANTALEO | A | | | | | | | | | |
| ASSOCIAZIONE COMMERCIALISTI | | | | | | | | | | |
| Rag. MAZZONI IDA | C | | | | | | | | | |
| Rag. SPITALI ANDREA | C | | | | | | | | | |
| Rag. SPITALI G. ALBERTO | C | | | | | | | | | |
| P.A.V.E.D. ¹ | | | | | | | | | | |
| Dr. MINGUZZI MARCO | C | | | | | | | | | |
| Dr. DE MARIA LUCIANO | C | | | | | | | | | |
| Dr. DIAMANTI DANIELE | C | | | | | | | | | |
| Avv. BIAGIOTTI ANTONELLA | A | | | | | | | | | |
| Avv. CONTESSI LUCIANO | A | | | | | | | | | |
| Avv. INGOLI CRISTINA | A | | | | | | | | | |
| ASSOCIAZIONE BIBAX | | | | | | | | | | |
| dott. BARAVELLI FRANCESCO | C | | | | | | | | | |
| dott. Nicola XELLA | C | | | | | | | | | |
| avv. Marco BIGARI | A | | | | | | | | | |
| D.A.V. DELEGATI ASSOCIATI ALLE VENDITE² | | | | | | | | | | |
| dott. MORELLI VINCENZO | C | | | | | | | | | |
| dott. MAZZA PAOLO | C | | | | | | | | | |
| dott. TOSO MARCELLO | C | | | | | | | | | |
| dott. BONGIOVANNI GIUSEPPE | C | | | | | | | | | |
| dott. BRUNELLI ALESSANDRO | C | | | | | | | | | |
| dott. GISMONDI MATTEO | C | | | | | | | | | |
| avv. SAMANTHA AVVEDUTI | A | | | | | | | | | |
| A.R.P.A.V. ³ | | | | | | | | | | |

¹ L'associazione PAVIED ha comunicato il recesso dell'avv. Aleandra Argentieri.

² In data 6.2.2018 è pervenuta, via mail, la comunicazione con cui l'Associazione informava dell'intenzione di ammettere all'interno della stessa altri tre professionisti (il dott. Bongiovanni, il dott. Brunelli e il dott. Gismondi) risultanti tra l'elenco di coloro che avevano dato la

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Avv. ARGENTIERI ALEANDRA | A | | | | | | | | | |
| Avv. SARA PAZZI | A | | | | | | | | | |

tutto ciò premesso

fermo restando che nel corso del triennio di validità dell'elenco verrà, ovviamente, valutata la possibilità d'inserimento di ulteriori professionisti che dimostrino di esserne in possesso e ne facciano specifica richiesta al Giudice dell'esecuzione

dispone

pertanto che il presente elenco sia depositato nella segreteria della Presidenza e trasmesso, per opportuna informazione, a tutti i magistrati del Tribunale ai fini della loro eventuale nomina nelle procedure di divisione endoesecutiva e ai presidenti degli ordini professionali interessati.

Ravenna 29 gennaio 2018

Il presidente Vicario

Dott. Roberto Sereni Lucarelli

In data 12.3.2018 sono entrati a far parte dell'associazione D.A.V. Bongiovanni Giuseppe, Brunelli Alessandro, Gismondi Matteo e Samantha Avveduti che risultavano tra i professionisti che avevano già dato la disponibilità ai rispettivi Consigli dell'Ordine.

Ravenna 16 marzo 2018

Il presidente

Dott. Roberto Sereni Lucarelli

In data 9.4.2018 hanno chiesto di essere inseriti nell'elenco dei notai disponibili a ricever incarichi di delega per le operazioni di vendita immobiliare ex art. 179 ter disp. Att. Cod.proc.civ. il notaio Fabrizio Gradassi e il notaio Michele Bucchi.

Ravenna 9 aprile 2018

Il presidente

Dott. Roberto Sereni Lucarelli

In data 15.5.2018 l'associazione ARPAV formato dai professionisti avv. Aleandra Argentieri, già associata della PAVED, e avv. Sara Pazzi, la prima già inserita nell'elenco ex art. 179 ter disp. att. cod.proc.civ. e la seconda già inserita nell'elenco degli avvocati disponibili a ricevere delega per le operazioni di vendita immobiliare, è stata nell'elenco dei professionisti delegati.

Si comunichi al Giudice dell'esecuzione e alla cancelleria.

Ravenna 16.5.2018

Il presidente

dott. Roberto Sereni Lucarelli

³ In data 19.5.2018 l'associazione ARPAV ha depositato presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari lo statuto

