

TRIBUNALE DI RAVENNA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
IL PRESIDENTE

Visto e richiamato il Decreto n. 44 (emesso ai sensi dell'art. 83 co. 6 D.L. 18/2020, successivamente integrato dal D.L. 23/2020 e convertito con modificazioni in L. 27/2020) contenente Linee Guida per lo svolgimento delle attività di udienza nel periodo tra l'11.05.2020 e il 31.07.2020;

Richiamato, in particolare, il paragrafo relativo alle procedure esecutive immobiliari;

Ritenuto doversi dare indicazioni relativamente alle attività di accesso del Custode e dell'Esperto stimatore, nonché riguardo alle attività di visita e di liberazione, ad integrazione e in parziale modifica di quanto originariamente previsto;

Ritenuto, altresì, doversi fornire informazioni di ordine generale sullo svolgimento delle udienze di autorizzazione alla vendita già calendarizzate fino al 31.07.2020;

DISPONE

CHE A FAR DATA DAL 4.06.2020 POSSANO RIPRENDERE

1. le attività di accesso all'immobile, tanto da parte del Custode che da parte dell'esperto stimatore, dovranno intendersi.

I suddetti ausiliari sono invitati ad effettuare tali attività con il rispetto delle prescrizioni imposte dall'Autorità Sanitaria a livello nazionale e locale e con l'osservanza della normativa anche di livello regolamentare disciplinante la c.d. Fase due.

I Custodi e gli Esperti avranno cura di coordinarsi fra loro ed organizzeranno l'attività in modo da limitare il più possibile il numero di accessi.

2. le attività di visita di terzi interessati presso l'immobile oggetto di pignoramento.

I Custodi sono invitati ad effettuare tali attività con il rispetto delle prescrizioni imposte dall'Autorità Sanitaria a livello nazionale e locale e con l'osservanza della normativa anche di livello regolamentare disciplinante la c.d. Fase due.

I Custodi dovranno organizzare l'attività con l'anticipo necessario a consentire agli eventuali occupanti, ove lo richiedano, di lasciare l'immobile per il tempo strettamente necessario alla visita; ovvero, a predisporre presidi e cautele tali da assicurare che le visite si svolgano nel rispetto delle prescrizioni e della normativa sopra richiamata.

I Custodi comunicheranno al G.E. eventuali difficoltà insorte nell'espletamento dell'attività, al fine dell'adizione di ogni più opportuno provvedimento;

3. le attività di liberazione degli immobili.

Il G.E., su motivata istanza del Custode, potrà autorizzare un breve differimento delle operazioni di sgombero nei casi in cui l'occupante deduca difficoltà nel reperimento di alloggi alternativi.

SI PRECISA E SI INFORMA, INOLTRE

che le udienze ex art. 569 c.p.c. già fissate fino al 31.07.2020 **si terranno**, nei limiti numerici imposti dall'esigenza di non gravare eccessivamente il lavoro della Cancelleria, **con modalità 'mista'**, ossia mediante la trattazione c.d. cartolare prevista ex art. 83 co. 7 lett. h) D.L. 18/2020 (conv. con mod. in L. 27/2020) accompagnata dalla presenza del Magistrato nell'Aula di udienza, al fine di verificare l'eventuale comparizione di parti non costituite con il patrocinio di un difensore.

A quest'ultimo proposito, si segnala sin d'ora che, tendenzialmente, **non verranno trattate nemmeno con tale modalità** – e saranno dunque **rinviate a data successiva al 31.07.2020** conformemente a quanto già stabilito dal Decreto n. 44 – le udienze fissate per gli incumbenti ex art. 569, 600 e ss. c.p.c..

Si comunichi al COA di Ravenna, alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, all'AAPPDD.

La comunicazione agli esperti stimatori, se necessaria, sarà curata dai Custodi già nominati.

Ravenna 29.05.2020

Il Presidente del Tribunale

Roberto Sereni Lucarelli