

TRIBUNALE DI RAVENNA
ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI DEPUTATI ALLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
EX ART. 179 TER. DISP. ATT. C.P.C.
(aggiornato al 03/10/2019)

ASSOCIAZIONE NOTAI	
CASTELLARI PAOLO	notaio
DELLO RUSSO ANDREA	notaio
GENTILE PAOLO	notaio
BRUNO NICOLA	notaio
FAZI ALBERTO	notaio
GARGIULO MASSIMO	notaio
GENTILINI ALBERTO	notaio
GUALDRINI ROBERTO	notaio
PALMIERI STEFANIA	notaio
PALMIERI VINCENZO	notaio
PLESSI PAOLO MARIO	notaio
PULA FRANCESCA	notaio
SARACENO GIANVITO	notaio
SCARANO ERALDO	notaio
COMMERCIALISTI	
MAZZONI IDA	commercialista
SPITALI ANDREA	commercialista
SPITALI G. ALBERTO	commercialista
A.P.E.	
ADINOLFI LUCIA	avvocato
BENZI LUCIANA	avvocato
D'AGOSTINO LILIANA	avvocato
UVA PANTALEO	avvocato
D.A.V.	
MORELLI VINCENZO	commercialista
MAZZA PAOLO	commercialista
TOSO MARCELLO	commercialista
BONGIOVANNI GIUSEPPE	commercialista
BRUNELLI ALESSANDRO	commercialista
GISMONDI MATTEO	commercialista
AVVEDUTI SAMANTHA	avvocato
A.R.P.A.V	
ARGENTIERI ALEANDRA	avvocato
PAZZI SARA	avvocato
P.A.V.E.D	
MINGUZZI MARCO	commercialista
DE MARIA LUCIANO	commercialista
DIAMANTI DANIELE	commercialista
BIAGIOTTI ANTONELLA	avvocato
CONTESSI LUCIANO	avvocato
INGOLI CRISTINA	avvocato
BI.BA.X	
BARAVELLI FRANCESCO	commercialista
XELLA NICOLA	commercialista
BIGARI MARCO	commercialista
ASTERA	
PERRIS FRANCESCA	notaio
BUCCHI MICHELE	notaio
MONTICELLI CUGGIO' MARIA ROSARIA	notaio
GRADASSI FABRIZIO	notaio

CHECK LIST

CUSTODE

verificare eventuali incompatibilità

accettare l'incarico

segnare in agenda data di udienza ex art. 569 cpc

segnare l'ultimo termine di deposito perizia (30gg. Prima udienza)

inviare raccomandata all'esecutato e al CTU per sopralluogo

aprire il c/c

chiedere fondo spese € 1000 al creditore procedente

verificare se c'è un condominio ai fini dell'art. 63 disp. Att. Cc

fare il **I accesso**

chiedere autorizzazione al GE di far permanere l'esecutato nell'immobile, o eventuali occupanti pattuendo un canone di occupaz.

deposito verbale di I accesso e se necessario insieme la I relazione

se non c'è, fare istanza autorizzazione stipula polizza assicurat.

PROFESSIONISTA DELEGATO

ritiro fascicolo cartaceo per formare fascicolo studio

accettazione incarico

segnare in agenda la data dell'asta (non prima di 90 gg, non dopo 120 gg. Dall'ud. Di vendita)

segnare in agenda termine ultimo per invio pubblicità circa 60 gg. Prima asta

chiedere fondo spese al creditore procedente

verificare l'apertura del c/c

istanza nomina commissionario Edicom

invio lettera al creditore proc. Per chiedere i dati di fatturazione della pubblicità

controllo fascicolo : verifica notifiche 498 -verifica continuità trascrizioni,

verifica l'esistenza diritto di abitazione in tal caso se sono state fatte notifiche anche al titolare di tale

verifica avviso al sequestrante, -verifica avviso 600 nel caso di divisione

verifica esistenza domande giudiziali, -in caso di beni indivisi verifica 599 avvenuta notifica

verifica corrispondenza dati pignoramento e relazione Notarile,

verifica del regime fiscale di vendita, in particolare all'esecutato (persona fisica con P.iva)

verifica del CDU validità 1 anno (per terreno di qualsiasi superf. non di pertinenza e terreno di pertinenza

verifica atto o atti di provenienza

redazione e deposito nel PCT della relazione iniziale (entro 30 gg. Dall'incarico pd)

predisposizione avviso di vendita + Determina
